

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, г. Бориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22 401,40
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,05	100куб.м	53254,00	2 662,70
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,60	1 рейс	4000,00	2 400,00
3	Уборка опавших листьев при засоренности: сильной	200,00	кв.м	37,14	7 428,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
5	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ	ИП Ковзель Д.Б.			10 000,00
6	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед.	566,09	566,09
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках, 1п 1эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				70,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Техническое диагностирование ВДГО после ввода в эксплуатации МКД по истечении 30 лет	ООО "Руспромгаз"			26 460,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,50	3 200,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Осмотр внутриквартирных сетей ГВС кв.59 (№ 1061, по обр. о протечке в кв.57). Причина: порыв гибкой подводки к смесителю в кухне кв.59	1,00	квартира	548,93	548,93
11	Осмотр внутриквартирных сетей СЦО кв.37 (№ 1039 по обр. о холодных радиаторах). Нарушения в работе ИС СЦО отсутствуют, радиаторы прогреваются	1,00	квартира	548,93	548,93
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС по стояку кв.40 (№ 996)	0,02	100 стояков	45499,00	909,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	1877,00	кВт*ч	7,35	13 795,95
14	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	Водоотведение за сентябрь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
	Водоотведение за сентябрь 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
15	Горячая вода за сентябрь 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	4087,77	0,00
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,50	16 001,00
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	105876,31	6 352,58
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10 481,73	288,25
18	Услуги банка				478,90
	ИТОГО:				114 863,95

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025г. выполнено работ на сумму

114 863,95р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Л.И.